

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

Protokół nr 63

z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

63 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 24 kwietnia 2024 roku w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Obrady rozpoczęto 24 kwietnia 2024 roku o godz. 13:30, a zakończono o godz. 14:30 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 4 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. ~~Marcin Czerniej~~ – nieobecny
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

Sylwia Zawada (mieszkaniec Gminy Kuźnia Raciborska)

Tomasz Sokołowski (mieszkaniec Gminy Kuźnia Raciborska)

Sylwia Brzezicka-Tesarczyk (mieszkaniec Gminy Kuźnia Raciborska)

Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.

1. Przyjęcie protokołu nr 62 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 06.03.2024 r.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu.

Protokół został przyjęty.

2. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o sprzedaż części działki nr 199 w Kuźni Raciborskiej zabudowanej częścią budynku gospodarczego.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 3 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o sprzedaż części działki nr 199 w Kuźni Raciborskiej zabudowanej częścią budynku gospodarczego.

3. Wyrażenie opinii w sprawie wniosku o sprzedaż części dz. nr 719/2 w Rudach, którą od lat wnioskodawca dzierżawi jako ogródek i która przecina nieruchomości stanowiące ich własność tj. działki nr 716/2 i nr 715.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 4 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wniosku o sprzedaż części dz. nr 719/2 w Rudach, którą od lat wnioskodawca dzierżawi jako ogródek i która przecina nieruchomości stanowiące ich własność tj. działki nr 716/2 i nr 715.

4. Wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na kolejny okres - do 12 miesięcy części działki nr 1053/6 w Rudach o pow. ok. 120 m² na rzecz Parafii w Rudach w celu budowlanym na realizację inwestycji pn. "Zabezpieczenie fundamentów ściany frontowej bazyliki Sanktuarium MB Pokornej w Rudach przed naporem wody".

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Obecnie trwająca umowa została zawarta na okres 3 miesięcy, jednakże inwestycja będzie realizowana do grudnia 2024 r.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 5 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie użyczenia na kolejny okres - do 12 miesięcy części działki nr 1053/6 w Rudach o pow. ok. 120 m² na rzecz Parafii w Rudach.

5. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości, dot.:

- 1) Część dz. nr 315 o pow. 0,0206 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa
- 2) Część dz. nr 315 o pow. 0,0131 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa
- 3) Część dz. nr 315 o pow. 0,0214 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa
- 4) Część dz. nr 315 o pow. 0,0218 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa
- 5) Część dz. nr 315 o pow. 0,0241 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa
- 6) Część dz. nr 315 i nr 321/25 o pow. 0,0502 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa
- 7) Część dz. nr 315 i nr 321/25 o pow. 0,0563 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Piaskowa

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 6 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości.

6. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym:

- 1) Część dz. nr 649/3 o pow. 0,0429 ha - ogródek Kuźnia Raciborska, ul. Kozielska
- 2) Dz. nr 208 o pow. 0,0920 ha i dz. nr 211/1 o pow. 0,0595 ha Budziska
- 3) Dz. nr 530/9 w Turzu o pow. 0,2092 ha

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 7 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy tych samych nieruchomości w celu rolnym.

7. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym dz. nr 512/3 o pow. 0,1419 ha i dz. nr 512/4 o pow. 0,1683 ha w Turzu.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 8 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym dz. nr 512/3 o pow. 0,1419 ha i dz. nr 512/4 o pow. 0,1683 ha w Turzu.

- 8. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działek nr 321/25 i 315 położonych w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 20 m², z przeznaczeniem na stanowisko garażowe - garaż przenośny, na okres 3 lat.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 9 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działek nr 321/25 i 315 położonych w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 20 m², z przeznaczeniem na stanowisko garażowe - garaż przenośny, na okres 3 lat.

- 9. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działek nr 269/36 i 269/39 położonych w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 23 m², z przeznaczeniem na stanowisko garażowe, na okres 3 lat.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 10 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działek nr 269/36 i 269/39 położonych w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 23 m², z przeznaczeniem na stanowisko garażowe, na okres 3 lat.

- 10. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 206/39 położonej w Rudach, o powierzchni 10 m², z przeznaczeniem na cele handlowe (sprzedaż owoców i warzyw sezonowych), na okres od 20.05.2024 r. do 26.10.2024 r.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Została podjęta dyskusja nt. opłat targowych oraz stawek za najem nieruchomości na cele handlowe.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 11 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 206/39 położonej w Rudach, o powierzchni 10 m², z przeznaczeniem na cele handlowe.

- 11. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 162/16 położonej w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 10 m², z przeznaczeniem na cele handlowe (sprzedaż owoców i warzyw sezonowych) wraz z miejscem parkingowym, na okres od 20.05.2024 r. do 26.10.2024 r.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 12 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 162/16 położonej w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 10 m², z przeznaczeniem na cele handlowe.

12. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 782/3 położonej w Rudach, o powierzchni 49 m², z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej, na okres 3 lat.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 13 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 782/3 położonej w Rudach, o powierzchni 49 m², z przeznaczeniem na budowę i użytkowanie zjazdu z drogi wojewódzkiej, na okres 3 lat.

13. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym dz. nr 526/3 o pow. 0,2044 ha.

Wniosek omówiła Pani Małgorzata Pabian – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 14 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy dzierżawy w celu rolnym dz. nr 526/3 o pow. 0,2044 ha.

14. Wyrażenie opinii w sprawie możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej działkę nr 321/22 w Kuźni Raciborskiej.

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 15 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie możliwości zbycia nieruchomości stanowiącej działkę nr 321/22 w Kuźni Raciborskiej.

15. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 16 Projekt uchwały w sprawie określenia wykazu kąpielisk na terenie Gminy Kuźnia Raciborska.

16. Opinia do projektu uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na rok 2024.

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 17 Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego na terenie Gminy Kuźnia Raciborska na rok 2024.

17. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna

Załącznik nr 18 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kuźnia Raciborska na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

18. Sprawy bieżące.

Nie zgłoszono spraw bieżących.

19. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 1141/2 położonej w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 15 m², z przeznaczeniem na cele handlowe, na okres od 26.04.2024 r. do 31.12.2024 r.

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 19 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia umowy najmu części działki nr 1141/2 położonej w Kuźni Raciborskiej, o powierzchni 15 m², z przeznaczeniem na cele handlowe, na okres od 26.04.2024 r. do 31.12.2024 r.

20. Sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska za okres od 01.01.2024 r. do końca kadencji.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek odczytał zebrany sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska za okres od 01.01.2024 r. do końca kadencji.

Członkowie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska zapoznali się z przedstawionym sprawozdaniem.

Uwag nie wniesiono.

Opinia Komisji: pozytywna.

Załącznik nr 20 Sprawozdanie z działalności Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Komisja przystąpiła do odczytania protokołu z posiedzenia bieżącej Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag do protokołu.

Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 24.04.2024 r. – został przyjęty.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 63 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

Gerard Hanusek

Przygotowała: Danuta Ulman

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl